

# FLEXHYPOTHEK SARON

## FAKTEN

**Zinssatz** auf Anfrage

**Referenzzinssatz** basiert auf dem SARON  
(Swiss Average Rate Overnight)

**Laufzeit** 2 / 3 / 4 / 5 Jahre

**Abrechnungsperiode** vierteljährlich, jeweils auf  
Quartalsende

**Mindestbetrag** CHF 100'000.–

Bei der Berechnung des effektiven Zinssatzes kommt bei einem negativen SARON Zinssatz ein Basiszinssatz von 0.00% zur Anwendung.

Die FlexHypothek kann auf jede Zinsperiode (Quartalsende) in eine Festhypothek umgewandelt werden. Bei einer Umwandlung muss die Laufzeit der Festhypothek mindestens der Restlaufzeit der FlexHypothek entsprechen.

### Die FlexHypothek kurz erklärt

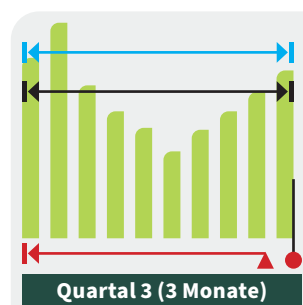
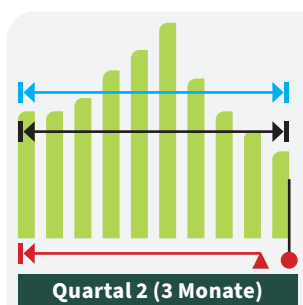
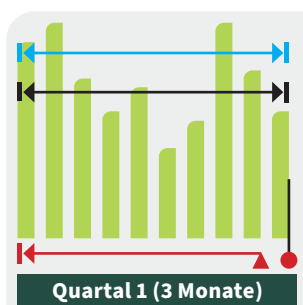
Der Zinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden SARON 3 Monate Compound (Basiszinssatz) zuzüglich einer individuellen Kosten- und Risikomarge zusammen. Dabei wird der Durchschnitt der täglichen SARON Zinssätze seit Beginn der aktuellen Zinsperiode berechnet und als Zinssatz festgelegt (rückblickend). Der effektiv zu leistende Zinsbetrag kennen Sie somit jeweils 5 Bankwerktag vor dem Zinsabschluss. Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden 5 Bankwerktag vor dem Zinstermin festgelegt.

### Geeignet für alle Hypothekarkunden,

- die von einem tiefen Zinsumfeld profitieren möchten.
- die mit der Unsicherheit und Schwankung des Marktinzins umgehen können.
- die das Zinsumfeld stets beobachten.

### SARON kurz gesagt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) entstand im Jahr 2009 und wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Kauf- und Verkaufspreisen im Schweizer Geldmarkt berechnet.



- SARON Tageszinssatz
- Zinsabschluss FlexHypothek
- ▲ Festlegung Zinssatz, 5 Bankwerktag vor Zinstermin
- Zeithorizont Festlegung, SARON 3 Monate Compound
- Durchschnitt SARON letzte 3 Monate
- Kundenzinssatz FlexHypothek



Lassen Sie sich  
SARON im Video  
erklären!