FlexHypothek (SARON)

bank gantrisch

Fakten

Zinssatz	auf Anfrage
Referenzzinssatz	basiert auf dem SARON (Swiss Average Rate Overnight)
Laufzeit	2 / 3 / 4 / 5 Jahre
Abrechnungsperiode	vierteljährlich, jeweils auf Quartalsende
Mindestbetrag	CHF 100'000.00

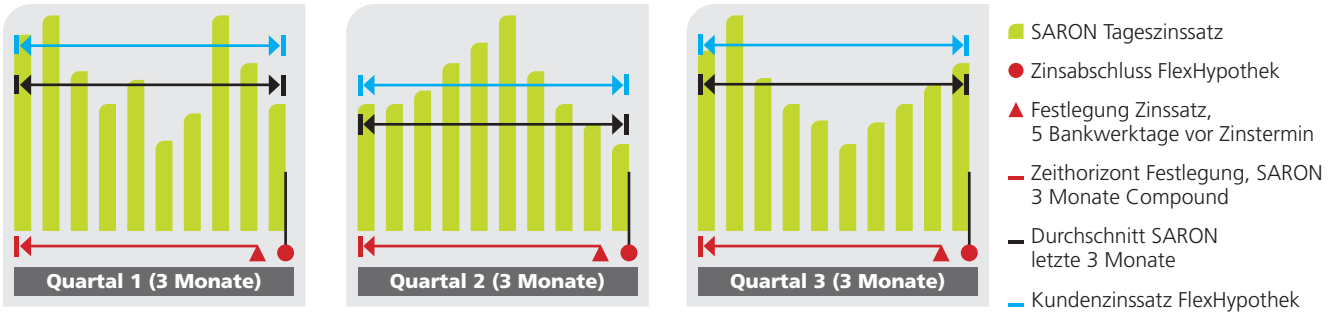
Die FlexHypothek kurz gesagt

Der Zinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden SARON 3 Monate Compound (Basiszinssatz) zuzüglich einer individuellen Kosten- und Risikomarge zusammen. Dabei wird der Durchschnitt der täglichen SARON Zinssätze seit Beginn der aktuellen Zinsperiode berechnet und als Zinssatz festgelegt (rückblickend). Der effektiv zu leistende Zinsbetrag kennen Sie somit jeweils 5 Bankwerktage vor dem Zinsabschluss.
Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden 5 Bankwerktage vor dem Zinstermin festgelegt.
Bei der Berechnung des effektiven Zinssatzes kommt bei einem negativen SARON Zinssatz ein Basiszinssatz von 0.00 % zur Anwendung.
Die FlexHypothek kann auf jede Zinsperiode (Quartalsende) in eine Festhypothek umgewandelt werden.
Bei einer Umwandlung muss die Laufzeit der Festhypothek mindestens der Restlaufzeit der FlexHypothek entsprechen.

Geeignet für alle Hypothekarkunden,

- die von einem tiefen Zinsumfeld profitieren möchten.
- die mit der Unsicherheit und Schwankung des Marktzinses umgehen können.
- die das Zinsumfeld stets beobachten.

SARON kurz gesagt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) entstand im Jahr 2009 und wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Kauf- und Verkaufspreisen im Schweizer Geldmarkt berechnet.

Lassen Sie sich SARON im Video erklären!