



FÖRDERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ  
IHRER LIEGENSCHAFT

## ÖKOLOGISCHE UND FINANZIELLE VORTEILE

Wussten Sie, dass zurzeit für knapp einen Viertel der CO<sub>2</sub>-Emissionen Schweizer Immobilien verantwortlich sind? Damit die Schweiz ihre Klimaziele erreicht, ist es nötig den CO<sub>2</sub>-Ausstoss stark zu senken. Hier bieten sich bei Immobilien energetische Sanierungen wie die Dämmung von Dächern, Fenstern und Fassaden sowie der Ersatz von fossilen Heizungen mit Öl oder Gas an.

Lösungen die tragen. Seit 1825

 **bank  
ganttrisch**  
sympathisch anders

# WORAUF SIE HIERBEI ACHTEN MÜSSEN, HABEN WIR FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST

## EINEN EXPERTEN BEZIEHEN

- Es empfiehlt sich der Beizug eines Experten der GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone). Dieser bewertet die Qualität der Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz der Gebäudetechnik. Mit dem GEAK Plus erhalten Sie zudem einen Beratungsbericht mit Varianten von energetischen Sanierungen. Vielfach wird der GEAK mit Fördergeldern der öffentlichen Hand unterstützt. Ihre Fachperson aus der Region finden Sie unter



[geak.ch/experten-finden](https://geak.ch/experten-finden)

- Spezialisten im Bereich Minergie, welche über überdurchschnittliches Wissen und Erfahrung im energieeffizienten und nachhaltigen Bauen verfügen, sind abrufbar unter



[minergie.ch/fachpartner](https://minergie.ch/fachpartner)

- Das nationale Förderprogramm Impulsberatung «erneuerbar heizen» berät Sie kostenlos und unverbindlich in allen Fragen rund um den Heizungsersatz. Weitere Informationen und die Bedingungen dazu erhalten Sie unter



[erneuerbarheizen.ch/impulsberatung](https://erneuerbarheizen.ch/impulsberatung)

**Gerne berät Sie Ihr/e persönliche/r Kundenberater/in der Bank Gantrisch bei der Finanzierung von energetischen Sanierungen Ihrer Immobilie.**

## FÖRDERGELDER BEANTRAGEN

Informationen zu Förderprogrammen, Bedingungen und Kontaktdaten von Bund, Kantonen, Ihrer Gemeinde sowie von anderen Institutionen finden Sie auf der Seite vom EKZ in Zusammenarbeit mit EnergieSchweiz und dem Bundesamt für Energie unter



[energiefranken.ch](https://energiefranken.ch)

## WEITERE VORTEILE VON ÖKOLOGISCHEN SANIERUNGEN

- Die Kosten von nicht subventionierten energetischen Sanierungen können Sie beim Bund wie auch den meisten Kantonen steuerlich in Abzug bringen. Ein im Steuerjahr nicht vollständig berücksichtigter Betrag kann allenfalls in den darauffolgenden zwei Steuerjahren berücksichtigt werden.
- Durch energetische Sanierungen senken Sie die Unterhaltskosten Ihrer Immobilie und profitieren von einer längeren Nutzungsdauer.
- Durch klimafreundliches Renovieren erhöht sich der Wert Ihrer Immobilie und sinken die Unterhaltskosten, was sich auf eine höhere mögliche Finanzierung und einen späteren höheren Verkaufspreis niederschlagen kann.